



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक २५]

मंगळवार, मार्च २५, २०२५/चैत्र ४, शके १९४७

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ
(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)

सूचना

क्रमांक मऔविम/ मुनि/पी१८३१२३/२०२५

(म.प्रा.व.न.र. अधिनियम कलम ११५ सह कलम ४० (३) (ड) अन्वये)

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० च्या पोट-कलम (१अ) नूसार अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या अधिसूचित क्षेत्रा बाहेरील खाजगी जमिनीवरील विशेष आर्थिक क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळास (ज्याचा यापुढे उक्त महामंडळ असा उल्लेख केलेला आहे.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या वाणिज्य व औद्योगिक मंत्रालय (वाणिज्य विभाग) यांनी विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ चे कलम ४(१) सह विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम २००६ चे नियम क्र. ८ अन्वये मौजे मांजरी बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे येथील मे. एसईझेड बायो-टेक सर्विसेस प्रा.लि. यांचे जैवतंत्रज्ञान वापराकरीता निम्नलिखित क्षेत्र विशेष आर्थिक क्षेत्र (यापुढे याचा उल्लेख विशेष आर्थिक क्षेत्र असा करण्यात आला आहे) म्हणून अधिसूचित केले आहे ;

(१)

अधिसूचना क्र.	अधिसूचना दिनांक	अधिसूचित क्षेत्र (Ha)	परिणामी क्षेत्र (Ha)	७/१२ उतारानुसार मालकी
S.O. ६५१(E)	२९.०३.२०१२	११.५०६७५	११.५०६७५	मे. एसईझेड बायो-टेक सर्विसेस प्रा.लि.
S.O.३४१(E)	०७.०२.२०१३	४.६१३३५५	१६.१२०१	
S.O.१३९९ (E)	०२.०५.२०१७	०.९७	१७.०९०१	
S.O.३८७२ (E)	०१.०८.२०१८	४.१९२५	२१.२८२६	
S.O.२३८०(E)	२४.०५.२०२२	१.१४०	२२.४२२६Ha	२२.४२२६ Ha

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या वाणिज्य व औद्योगिक मंत्रालय (वाणिज्य विभाग) यांनी विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ चे कलम ४(१) सह विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम २००६ चे नियम क्र. ८ चे आदेश क्र.S.O.१५०८(E), दि. २० मार्च २०२४ अन्वये मौजे हिंजवडी, ता.मुळशी, जि.पुणे मौजे मांजरी बुद्रुक, ता.हवेली, जि.पुणे येथील उक्त २२.४२२६ हे. विशेष आर्थिक क्षेत्रामध्ये ३.९०३५ हे वाढीव क्षेत्र जैवतंत्रज्ञान वापराकरिता मे. एसईझेड बायो-टेक सर्विसेस प्रा.लि.यांचे विशेष आर्थिक क्षेत्र म्हणून अधिसूचित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ४० च्या पोट-कलम १(ब) नुसार अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाचे, नगरविकास विभागाने आदेश क्र.टिपीएस-४३०८/४६५/प्र.क्र. ६४/२००८/नवी-११, दि. ०२ फेब्रुवारी २००८ अन्वये उक्त महामंडळास उक्त विशेष अर्थिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(३) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि त्या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त जागेवरील विशेष आर्थिक क्षेत्राच्या जमीन वापराच्या प्रस्तावांना बांधकाम प्रस्ताव वगळून हिरव्या रंगात दर्शविलेल्या दुरुस्तीस आणि अटीस अनुसरून दि. १२ जानेवारी २०२३ चे आदेश क्र. प्रा.यो.पुणे/मांजरी (बु)/एस.ई.झेड/कलम ११५ /टिपीव्ही-१/२२१ अन्वये मान्यता दिली आहे.

आता अर्जदार यांनी पुर्वीचे विशेष आर्थिक क्षेत्र २२.४२२६ हे क्षेत्रामध्ये ३.९०३५ हे नव्याने अधिसूचित केलेले वाढीव क्षेत्र असे एकूण २६.३२६१ हे विशेष आर्थिक क्षेत्राकरिता खाली दिलेल्या तक्त्याप्रमाणे असलेल्या कंपनीच्या स्वमालकीच्या जमिनीवर सुधारीत नियोजन प्रस्ताव मान्यतेसाठी दाखल केलेला आहे.

वाढीव क्षेत्राचा तपशील

अ. क्र.	गांव	सर्वे नंबर	क्षेत्र(Ha)	७/१२ उतारानुसार मालकी
१	मांजरी	१०५/२/१	०.७५४०	मे. एसईझेड बायो-टेक सर्विसेस प्रा. लि.
२		१०५/३	२.२८०५	
३		१०८/४B	०.०६५०	
४		१०५/२/२	०.८०४०	
एकूण			३.९०३५	
वाढीव क्षेत्रासह एकूण सुधारित विशेष आर्थिक क्षेत्र			२६.३२६१	

आणि ज्याअर्थी, मे. एसईझेड बायो-टेक सर्विसेस प्रा.लि.या कंपनीने जैवतंत्रज्ञान वापराकरिता त्यांचे विशेष आर्थिक क्षेत्राचा सुधारीत नियोजन प्रस्ताव/प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे दाखल केलेला आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० (३) (ड) तसेच कलम ११५ अन्वये दिलेल्या वैधानिक कार्यवाही करणे अपेक्षित आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (१) प्रमाणे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५ अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून मऔविम सदर जाहिर नोटीशीस सर्वसाधारण जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्धी देत आहे. याबाबत कुणाचीही कुठल्याही, प्रकारची सूचना अथवा हरकत असल्यास सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्य नियोजक, मऔविम यांचे कार्यालयास खालील दिलेल्या पत्त्यावर लेखीस्वरूपात कळविण्यात याव्या.

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ,

उद्योगसारथी, महाकाली गुफा मार्ग,

मरोळ औद्योगिक क्षेत्र, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.

सदर सूचना व हरकती विहीत कालावधीत प्राप्त झाल्यावर त्याचा विचार करून सदर नियोजन प्रस्ताव पुढील मान्यतेसाठी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र शासन यांना पाठविण्यात येईल. विहीत कालावधीनंतर प्राप्त झालेल्या सूचना अथवा हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई-९३,

दिनांक २४ मार्च २०२५.

सुलेखा वैजापूरकर ,

मुख्य नियोजक,

मऔविम, मुंबई-९३.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**(A Government of Maharashtra Undertaking)****Notice**

No. MIDC/ CP/P183123/2025

(u/s. 115 read with sec. 40 (3) (d) of MR & TP Act, 1966)

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Government of Maharashtra in exercise of powers conferred by sub-section (1A) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “said Act”) has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) as special planning authority for Non-Multi-product SEZ for area outside the jurisdiction of MIDC area ;

And whereas, the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce.) Government of India in exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said SEZ Act, 2005 read with Rule 8 of Special Economic Zones Rule, 2006, had notified following areas as Special Economic Zone for Biotechnology by M/s. SEZ-Bio-tech Services Pvt.Ltd.(Hereinafter referred to as ‘the said SEZ’) at Village Manjari BK, Taluka Haveli, District Pune, in the State of Maharashtra (Hereinafter referred to as ‘the said Area’) as per the details given below:-

Notification No.	Notification date	Notified Area (in Ha)	Resultant Area (in Ha)	Ownership as per 7/12 Extract
S.O. 651(E)	29.03.2012	11.50675	11.50675	M/s SEZ-Bio-tech Services Pvt. Ltd
S.O.341(E)	07.02.2013	4.613355	16.1201	
S.O.1399 (E)	02.05.2017	0.97	17.0901	
S.O.3872 (E)	01.08.2018	4.1925	21.2826	
S.O.2380(E)	24.05.2022	1.140	22.4226	22.4226Ha

And whereas, the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce.) Government of India *vide* its Notification No. S.O.1508(E), dated 20th March, 2024 in exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the SEZ Act, 2005 read with Rule 8 of Special Economic Zones Rule, 2006, had notified an area of 3.9035Ha as a part of above Special Economic Zone, thereby making total area of the Special Economic Zone as 26.3261 Ha.

And whereas, Government of Maharashtra, Urban Development Department in exercise of powers conferred by sub-section (1B) of Section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘the said Act’) *vide* its notification No. TPS-4308/465/CR-64/2008/UD-11, dated 2nd February, 2008, has appointed Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) (hereinafter referred to as the said corporation’) as a Special Planning Authority (SPA) for the said SEZ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 115 of the said Act and all other powers enabling him in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had accorded its sanction to the planning proposals excluding building proposal as shown on plan subject to the conditions *vide* order No. RP Pune/Manjri (BK)/SEZ/Section 115/TPV-1/221, dated 12th January, 2023 ;

Now applicant has submitted revised Master Plan including Notified land area 3.9035 Ha in the existing SEZ area of 22.4226 Ha. Now proposed revised SEZ area is 26.3261Ha for setting up of Special Economic Zone for Biotechnology on their owned land which is mentioned below;

Table for Additional Area

Sr. No.	Village	Survey No.	Area in Ha	Ownership as per 7/12 Extract
1	Manjri	105/2/1	0.7540	SEZ-Bio-tech Services Pvt.Ltd.
2		105/3	2.2805	
3		108/4B	0.0650	
4		105/2/2	0.8040	
Total			3.9035	
Grant total area of SEZ after above addition			26.3261	

And whereas, SEZ-Bio-tech Services Pvt. Ltd. has submitted the revised Master Plan/ Land use plan to MIDC for development of Special Economic Zone for Biotechnology. The procedure laid down under sub-section (3)(d) of section 40 read with section 115 of the said Act has to be followed for revised Master Plan approval.

Now therefore in exercise of the powers conferred by the provisions sub-section (1) of Section 40 of MR&TP Act, and procedure mentioned in section 115 of the said Act, MIDC publishes notice for inviting suggestion and objections from general public with respect to the proposed Master Plan/ Land use plan on above mentioned land, not later than 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions in writing shall reach office of the Chief Planner MIDC having its office at;

The Chief Planner,

Maharashtra Industrial Development Corporation,

Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road,

Marol Industrial Area, Andheri (East), Mumbai 400 093 .

After considering the objections / suggestions received within stipulated period, a proposal will be submitted to the Director of Town Planning for approval. The objections /suggestions received after the stipulated period will not be considered.

SULEKHA VAIJAPURKAR,

Chief Planner,

MIDC, Mumbai-93.

Mumbai,

Dated 24th March 2025.